



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sjöallén

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungsbäcka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-02-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-12-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kolla 1:38	2004	Kungsbäcka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2004-2006 och består av 3 flerbostadshus

Värdeåret är 2006

Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 3 627 kvm. Byggnadernas totalyta är 3627 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars-Åke Fransson	Ordförande
Tryggve Tuveusson	Styrelseledamot
Britt Lundahl	Styrelseledamot
Christer Schölander	Styrelseledamot
Kenth Augustsson	Styrelseledamot

Valberedning

Rolf Lindsten
Kerstin Hellström

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Kjell Eriksson Auktoriserad revisor Revisorsringen Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer inte en underhållsplan men håller på att se över detta.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Omläggning av dränering- och dagvattenledning mellan Sjöallén 6A och 6B - Kostnad 73.411
- 2022** ● Spolning av köks-och badrumsavloppsledningar - Kostnad 62 101
- 2019** ● Tvätt, målning och underhåll av träfasad samt fuktmätning - Kostnad 771 278
Besiktning och reparation av balkongfogar - Kostnad 64 659
- 2017** ● Tvätt och målning av putsad husfasad samt fuktmätning - Kostnad 761 850

Planerade underhåll

- 2028** ● Byte av takpapp
- 2029** ● Byte av fönster och dörrar på söderfasad
- 2031** ● Målning av fasader

Avtal med leverantörer

Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Hisservice	R/C Hisservice
Sophämtning	Renova
Källsortering	Ragn-Sell
Teknisk förvaltning	Kungsrikets Fastighetsförvaltning
Vatten	Kungsbacka kommun
Fjärrvärme	Statkraft
Elförsörjning	Eon
Bredband, bredbandstelefoni	Telia
KabelTV	Tele2
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Halland
Prognosstyrd värmeförsörjning	e-Gain
Elhandel	Skelefteå kraft
Service och administration,laddpunkter för elbilar	North projects Soulution AB

OVK och underhåll av ventilation Clima Care

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under verksamhetsåret fattades beslut om avgiftshöjning fr.o.m. 2024-01-01.

Övriga uppgifter

En extern energikonsult utarbetade en energisparplan och en ny energideklaration under 2023.

En omfattande funktionskontroll och injustering av värmesystemet har under året utförts av en extern VVS-konsult.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 936 914	2 935 196	2 931 138	2 928 738
Resultat efter fin. poster	-52 646	62 478	205 334	260 246
Soliditet (%)	69	68	68	68
Yttre fond	1 487 911	1 214 595	879 178	553 099
Taxeringsvärde	77 000 000	77 000 000	64 800 000	64 800 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	806	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 458	8 618	8 783	8 949
Skuldsättning per kvm totalyta	8 458	8 618	8 783	8 949
Sparande per kvm totalyta	220	270	292	310
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	21	34	35
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	103	77	96	82
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	37	35	33
Energikostnad per kvm totalyta	164	135	165	150
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,67	-	-	-
Räntekänslighet (%)	10,49	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Årsavgiften har höjts fr.o.m. 1 januari 2024. Bostadsrättsföreningen har en tillräckligt stark likviditet för att överbrygga tillfälliga förlustår.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	46 001 000	-	-	46 001 000
Upplåtelseavgifter	20 933 000	-	-	20 933 000
Fond, yttre underhåll	1 214 595	-62 101	335 417	1 487 911
Balanserat resultat	878 827	124 579	-335 417	667 989
Årets resultat	62 478	-62 478	-52 646	-52 646
Eget kapital	69 089 900	0	-52 646	69 037 254

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 003 406
Årets resultat	-52 646
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-335 417
Totalt	615 343

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	68 543
Balanseras i ny räkning	683 886

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 936 914	2 935 196
Övriga rörelseintäkter	3	4 047	87 150
Summa rörelseintäkter		2 940 961	3 022 346
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 525 406	-1 463 861
Övriga externa kostnader	9	-172 160	-193 971
Personalkostnader	10	-55 105	-55 105
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-780 852	-855 610
Summa rörelsekostnader		-2 533 523	-2 568 547
RÖRELSERESULTAT		407 437	453 800
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		51 673	13 770
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-511 757	-405 092
Summa finansiella poster		-460 084	-391 322
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-52 646	62 478
ÅRETS RESULTAT		-52 646	62 478

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	97 496 837	98 277 689
Pågående projekt		79 153	0
Summa materiella anläggningstillgångar		97 575 989	98 277 689
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		97 575 989	98 277 689
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-7 135	-7 135
Övriga fordringar	13	1 696 139	1 583 953
Summa kortfristiga fordringar		1 689 004	1 576 818
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 030 527	1 009 359
Summa kassa och bank		1 030 527	1 009 359
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 719 531	2 586 176
SUMMA TILLGÅNGAR		100 295 521	100 863 865

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		66 934 000	66 934 000
Fond för yttre underhåll		1 487 911	1 214 595
Summa bundet eget kapital		68 421 911	68 148 595
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		667 989	878 827
Årets resultat		-52 646	62 478
Summa fritt eget kapital		615 343	941 305
SUMMA EGET KAPITAL		69 037 254	69 089 900
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	21 678 000	21 598 000
Summa långfristiga skulder		21 678 000	21 598 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	8 999 000	9 659 000
Leverantörsskulder		313 807	266 681
Skatteskulder		4 836	3 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	262 624	246 536
Summa kortfristiga skulder		9 580 267	10 175 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 295 521	100 863 865

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	407 437	453 800
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	780 852	855 610
	1 188 289	1 309 409
Erhållen ränta	39 345	13 770
Erlagd ränta	-512 719	-414 789
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	714 915	908 391
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 259	1 264
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	65 264	60 859
Kassaflöde från den löpande verksamheten	758 920	970 514
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-79 153	-25 470
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-79 153	-25 470
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-580 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-580 000	-600 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	99 767	345 044
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 586 159	2 241 116
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 685 926	2 586 159

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sjöallén har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Laddstationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 924 088	2 924 126
Övernattnings-/gästlägenhet	10 200	9 900
Pantsättningsavgift	0	1 208
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämnning	-0	-37
Summa	2 936 914	2 935 196

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	348	0
Försäkringsersättning	0	87 150
Återbäring försäkringsbolag	3 699	0
Summa	4 047	87 150

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	205 792	151 317
Fastighetsskötsel utöver avtal	65 535	9 162
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	24 053	13 866
Hissbesiktning	9 173	8 714
Myndighetstillsyn	0	6 050
Gårdkostnader	8 046	11 796
Gemensamma utrymmen	0	20 195
Garage/parkering	17 500	0
Snöröjning/sandning	14 310	13 456
Serviceavtal	57 987	70 594
Förbrukningsmaterial	569	1 911
Summa	402 965	307 060

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	137	0
Bostadsrättslägenheter	1 138	0
Trapphus/port/entr	0	17 616
Dörrar och lås/porttele	2 006	0
Övriga gemensamma utrymmen	2 556	4 186
VVS	-843	46 016
Värmeanläggning/undercentral	0	1 631
Ventilation	14 154	22 605
Elinstallationer	1 422	19 884
Tele/TV/bredband/porttelefon	1 500	0
Hissar	46 764	111 250
Balkonger/altaner	10 071	544
Mark/gård/utemiljö	15 729	0
Skador/klotter/skadegörelse	696	0
Summa	95 330	223 732

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	-4 868	0
VVS	0	62 101
Mark/gård/utemiljö	73 411	0
Summa	68 543	62 101

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	87 019	77 255
Uppvärmning	374 217	278 508
Vatten	133 801	132 497
Sophämtning/renhållning	66 362	63 728
Summa	661 399	551 988

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	59 169	57 637
Kabel-TV	72 608	67 342
Bredband	100 244	131 722
Fastighetsskatt	65 149	62 279
Summa	297 170	318 980

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	987	313
Tele- och datakommunikation	19 403	14 296
Revisionsarvoden extern revisor	15 625	15 000
Fritids och trivselkostnader	3 965	7 402
Föreningskostnader	10 458	5 118
Förvaltningsarvode enl avtal	77 074	74 908
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Korttidsinventarier	854	12 155
Administration	3 408	58 625
Konsultkostnader	31 100	544
Bostadsrätterna Sverige	5 610	5 610
Summa	172 160	193 971

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Arbetsgivaravgifter	5 105	5 105
Summa	55 105	55 105

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	511 757	405 092
Summa	511 757	405 092

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	106 856 470	106 831 000
Årets inköp	0	25 470
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	106 856 470	106 856 470
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 578 781	-7 723 172
Årets avskrivning	-780 852	-855 610
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 359 633	-8 578 781
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	97 496 837	98 277 689
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>29 000 000</i>	<i>29 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	59 000 000	59 000 000
Taxeringsvärde mark	18 000 000	18 000 000
Summa	77 000 000	77 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	8 866	784
Momsavräkning	19 788	6 368
Klientmedel	0	522 424
Övriga kortfristiga fordringar	-243	0
Upplupna ränteintäkter	12 329	0
Transaktionskonto	587 315	0
Borgo räntekonto	1 068 084	1 054 376
Summa	1 696 139	1 583 953

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-03-01	1,22 %	12 959 000	13 079 000
SEB	2024-06-28	0,72 %	8 639 000	8 879 000
Handelsbanken	2026-04-30	3,83 %	9 079 000	9 299 000
Summa			30 677 000	31 257 000
Varav kortfristig del			8 999 000	9 659 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 677 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	1 900	2 862
Förutbet hyror/avgifter	260 724	243 674
Summa	262 624	246 536

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	39 897 000	39 897 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

IMD för el introducerades i februari 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbacka

Britt Lundahl
Styrelseledamot

Christer Schölander
Styrelseledamot

Kenth Augustsson
Styrelseledamot

Lars-Åke Fransson
Ordförande

Tryggve Tuvevsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.05.2024 15:15

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 27.05.2024 09:42

DOCUMENT ID:
HkMp_F3Z4A

ENVELOPE ID:
BJ3OY2-4R-HkMp_F3Z4A

DOCUMENT NAME:
Brf Sjöallén, 716448-1124 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KENTH AUGUSTSSON kentaug@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 09:47 27.05.2024 09:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/12/29) IP: 81.236.16.230
2. Lars-Åke Fransson larsake.fransson@telia.com	Signed Authenticated	27.05.2024 10:11 27.05.2024 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/07/05) IP: 81.236.16.58
3. Christer Schölander christer.scholander@telia.com	Signed Authenticated	27.05.2024 10:59 27.05.2024 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/10/07) IP: 217.209.169.31
4. BRITT LUNDAHL lundahlbibbi@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 14:53 27.05.2024 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/05/01) IP: 81.231.253.102
5. Anders Tryggve Tuveson tryggve.tuveson@telia.com	Signed Authenticated	28.05.2024 13:23 28.05.2024 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/02/28) IP: 178.174.137.8
6. Kjell Lars-Erik Eriksson kjell.eriksson@revisorsringen.se	Signed Authenticated	28.05.2024 15:15 28.05.2024 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/16) IP: 213.115.26.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed